

**81375 München**

# Großzügige 2,5-Zi.-Whg. mit ansprechendem Grundriss in München-Hadern



**505.000 €**  
Kaufpreis

**79,35 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2,5**  
Zimmer

**GERSCHLAUER**  
Immobilienvermittlung seit 1972

## Ihr Ansprechpartner

**Gerschlaue GmbH**  
Mark Krizmanic  
Tel.: 089 749830-21  
m.krizmanic@gerschlaue.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79,35 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Logia	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	505.000 €
Kaltmiete	1.240 €
Warmmiete	1.610 €
Nebenkosten	370 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	277 €

### Zustand

Baujahr	1979
letzte Modernisierung	2023
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	15.11.2017
gültig bis	15.11.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1979
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/dbpnlpeq](http://www.immostar.de/expose/dbpnlpeq)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.