

81245 München

Neubau: Sehr attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und hochwertiger Ausstattung



1.640.000 €
Kaufpreis

112,44 m²
Wohnfläche

3
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Dagmar Scheffer
Tel.: +49 89 15 94 55-18
anfragen.bo@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112,44 m ²
Nutzfläche	124,74 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Elektro	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab Q1 2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.640.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.01.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	2026
Endenergiebedarf	18
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/dbg/sswzf

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.