

**85764 Oberschleißheim**

# 308/ Charmante 2 Zimmer Wohnung mit Südwestloggia



**379.000 €**

Kaufpreis

**45 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

**GERSCHLAUER**  
Immobilienvermittlung seit 1972

**Ihr Ansprechpartner**

**Gerschlauer GmbH**

Julia Ettenhuber

Tel.: 089 749830-22

j.ettenhuber@gerschlauer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Loggia	1
Balkon / Terrassenfläche	5,68 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab vsl. Q2 2027

## Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	provisionsfrei für

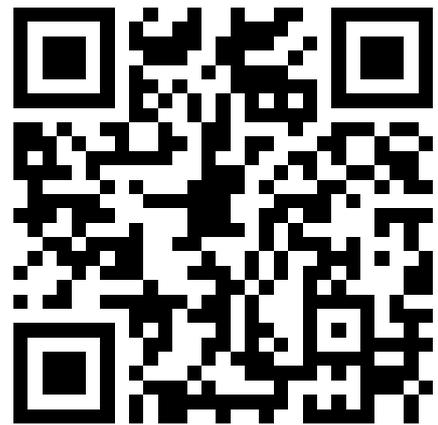
## Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.10.2025
gültig bis	02.10.2035
Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	65.2
Primär-Energieträger	Fernwärme

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/day/sbqwt](http://www.immostar.de/expose/day/sbqwt)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.