

**80538 München**

# Denkmalgeschütztes, saniertes Altbau-Juwel mit 4 Wohnungen und 1 Gewerbeeinheit in Toplage Lehel



**8.900.000 €**

Kaufpreis

**428 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

  
RIEDEL  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Axel Weber

Tel.: +49 89 15 94 55-74

anfragen.bo@riedel-

immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	428 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	603 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	140 m <sup>2</sup>
Balkone / Terrassen	1
vermietbare Fläche	469
Wohneinheiten	4

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

denkmalgeschützt	✓
------------------	---

## Preise & Kosten

Kaufpreis	8.900.000 €
Kaufpreis / qm	18.976,55 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1875
letzte Modernisierung	2012
Zustand	vollsanziert

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1875
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Gas

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/das-hzmsl](http://www.immostar.de/expose/das-hzmsl)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.