

**80538 München**

# Denkmalgeschützes, saniertes Altbau-Juwel mit 4 Wohnungen und 1 Gewerbeeinheit in Toplage Lehel



**8.900.000 €**

Kaufpreis

**428 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche



## Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Axel Weber

Tel.: +49 89 15 94 55-74

[anfragen.bo@riedel-immobilien.de](mailto:anfragen.bo@riedel-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	428 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	603 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	140 m <sup>2</sup>
Balkone / Terrassen	1
vermietbare Fläche	469
Wohneinheiten	4

## Preise & Kosten

Kaufpreis	8.900.000 €
Kaufpreis / qm	18.976,55 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

## Zustand

Baujahr	1875
letzte Modernisierung	2012

Zustand	vollsaniert
---------	-------------

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1875
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Gas

## Allgemeine Infos

denkmalgeschützt	✓
------------------	---

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/das\\_hzmsl](http://www.immostar.de/expose/das_hzmsl)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.