

## 47626 Kevelaer / Winnekendonk

Wohlfühlen auf den ersten Blick – modernes Einfamilienhaus mit Charme

**wüstenrot**  
Immobilien



**319.900 €**  
Kaufpreis

**100 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Wuestenrot-Immobilien Ersan Aslan**

Ersan Aslan

Tel.: 00491772436266

ersan.aslan@wuestenrot.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	160 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Gas	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	319.900 €
Kaufpreis / qm	3.699 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl-MwSt.

### Zustand

Baujahr	2012
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.10.2034
Baujahr (Haus)	2012
Endenergiebedarf	96.10
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/dagaxehl](http://www.immostar.de/expose/dagaxehl)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.