

**85435 Erding**

# HERZOG LUDWIG: Großzügigkeit ist Trumpf: Ideal geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mitten in der City



**589.900 €**  
Kaufpreis

**74,24 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2,5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Flemmer Immobilien**

Felix Flemmer

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74,24 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	75,09 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	16.03.2022
gültig bis	15.03.2032
Baujahr (Haus)	2026
Endenergiebedarf	52,1
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B

## Preise & Kosten

Kaufpreis	589.900 €
provisionspflichtig	×

## Zustand

Baujahr	2026
---------	------

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/czz/cxvpc](http://www.immostar.de/expose/czz/cxvpc)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.