

82031 Grünwald

Großzügiges Einfamilienhaus mit moderner Ausstattung und sonnigem Südgarten



3.285.000 €

Kaufpreis

226 m²

Wohnfläche

6,5

Zimmer

RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Vermittlungs GmbH

Sandra Lipowy

Tel.: +49 89 15 94 55-56

anfragen.gw@riedel-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	226 m ²
Nutzfläche	465 m ²
Grundstücksfläche	855 m ²
Zimmer	6,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.285.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	1981
letzte Modernisierung	2013
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.04.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1981
Energieverbrauchskennwert	94,9 kWh/a
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/czat_xwft

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.