

80796 München

Sanierte Gewerbeeinheit zum Erstbezug in Jugendstil-Juwel in charmanter Schwabinger Lage



3.480 €

Kaltmiete

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Anita Ott

Tel.: +49 89 15 94 55-38

[anfragen.sw@riedel-](mailto:anfragen.sw@riedel-immobilien.de)

[immobilien.de](mailto:anfragen.sw@riedel-immobilien.de)

Flächen & Zimmer

Bürofläche	116 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2025

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primär-Energieträger	Gas

Preise & Kosten

Kaltmiete	3.480 €
Nebenkosten	460 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionszeit	3 Monats-

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Gas	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
denkmalgeschützt	✓
min_mietdauer.min_dauer	MONAT

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/cymqnxva

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.