

**81545 München / Harlaching**

Sehr attraktives Wohn- und Geschäftshaus in Top Lage



**1613,81 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**45**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I'M LIVING Immobilien**

Werner Rissel

Tel.: 00491637564117

werner.rissel@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	1.613,81 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	657,05 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.324 m <sup>2</sup>
Zimmer	45
vermietbare Fläche	2,27 Tausend

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort!
vermietet	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

### Preise & Kosten

Aussen-Courtage	3,57%
-----------------	-------

### Zustand

Baujahr	2015
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.12.2025
Baujahr (Haus)	2015
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	36.60

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/cyhmpcgq](http://www.immostar.de/expose/cyhmpcgq)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.