

## 82335 Berg

# Architektur. Qualität. Zukunftssicherheit: Investmentchance am Starnberger See



**7.780.000 €**  
Kaufpreis

**869 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche

  
RIEDEL  
Werte leben.

### Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Axel Weber  
Tel.: +49 89 15 94 55-74  
anfragen.bo@riedel-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	869 m <sup>2</sup>
Stellplätze	13
vermietbare Fläche	869
Wohneinheiten	6

### Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.04.2034
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	45
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaufpreis	7.780.000 €
Kaufpreis / qm	8.952,82 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	keine
Mieteinnahmen soll	279.900 €

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
unterkellert	ja

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/cyd-mwlgf](http://www.immostar.de/expose/cyd-mwlgf)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.