

81379 München

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen,
Einbauküche und Duplexgaragenstellplatz – in Isarnähe



1.520 €
Kaltmiete

85 m²
Wohnfläche

Ihr Ansprechpartner

c/o REMAX Prime
Florens Smend
Tel.: 0049899042046950
fs@remax-prime.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------|-------------------|
| Wohnfläche | 85 m ² |
| Stellplätze | 1 |

Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 1978 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 18.09.2028 |
| Baujahr (Haus) | 1978 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 144.00 |
| Primär-Energieträger | FERN |
| Wertklasse | E |

Preise & Kosten

| | |
|------------------------|---------|
| Netto-Kaltmiete | 1.520 € |
| Kaltmiete | 1.520 € |
| Warmmiete | 1.870 € |
| Nebenkosten | 350 € |
| Betriebskosten netto | 350 € |
| Gesamtbelastung brutto | 1.870 € |

Ausstattung

| | |
|-----------|---|
| Fernwärme | ✓ |
|-----------|---|

Allgemeine Infos

| | |
|----------|------------|
| Ab-Datum | 01.07.2026 |
|----------|------------|

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/cxxduhlg

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.