

76571 Gaggenau / Ottenau

Einfamilienhaus, das keine Wünsche offen lässt!



595.000 €

Kaufpreis

120,86 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120,86 m²
Grundstücksfläche	623 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
barrierefrei	✓
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
Kaufpreis / qm	4.923,05 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1940
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.01.2036
Baujahr (Haus)	1940
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	191.40

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/cw/wlefzr

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.