

**76133 Karlsruhe**

# Exklusive Neubau-Handelsflächen in historischem Ambiente in bester Innenstadtlage von Karlsruhe



**30 €**

Warmmiete

**16767,96 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

SCHÜRRER &  
FLEISCHER  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Schürrer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Kleingewerbe  
Tel.: 004972198613017  
gewerbe-info@schuerrerr-

## Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	443,67 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	66,37 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	377,3 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	16.767,96 m <sup>2</sup>

## Preise & Kosten

Warmmiete	30 €
Gesamtbelastung brutto	30 €
Mietpreis / qm	0,07 €
provisionspflichtig	×

## Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Rohbau

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.10.2035
Baujahr (Haus)	2026
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primär-Energieträger	KWK_ERNEUERB
Stromwert	20.20
Wärmewert	135.30

## Allgemeine Infos

gewerbliche Nutzung möglich ✓

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/cwtgyfnb](http://www.immostar.de/expose/cwtgyfnb)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.