

**81479 München**

# München-Solln: Stilvolle Penthousewohnung an der Prinz-Ludwigs-Höhe



**776.000 €**  
Kaufpreis

**118,9 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3,5**  
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

c/o RE/MAX Prime  
Metropolregion München  
Thomas Utecht  
Tel.: 004989744199910  
tu@remax-prime.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118,9 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	45 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	776.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19

### Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.01.2029
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	224.10
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/cwgmsxtg](http://www.immostar.de/expose/cwgmsxtg)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.