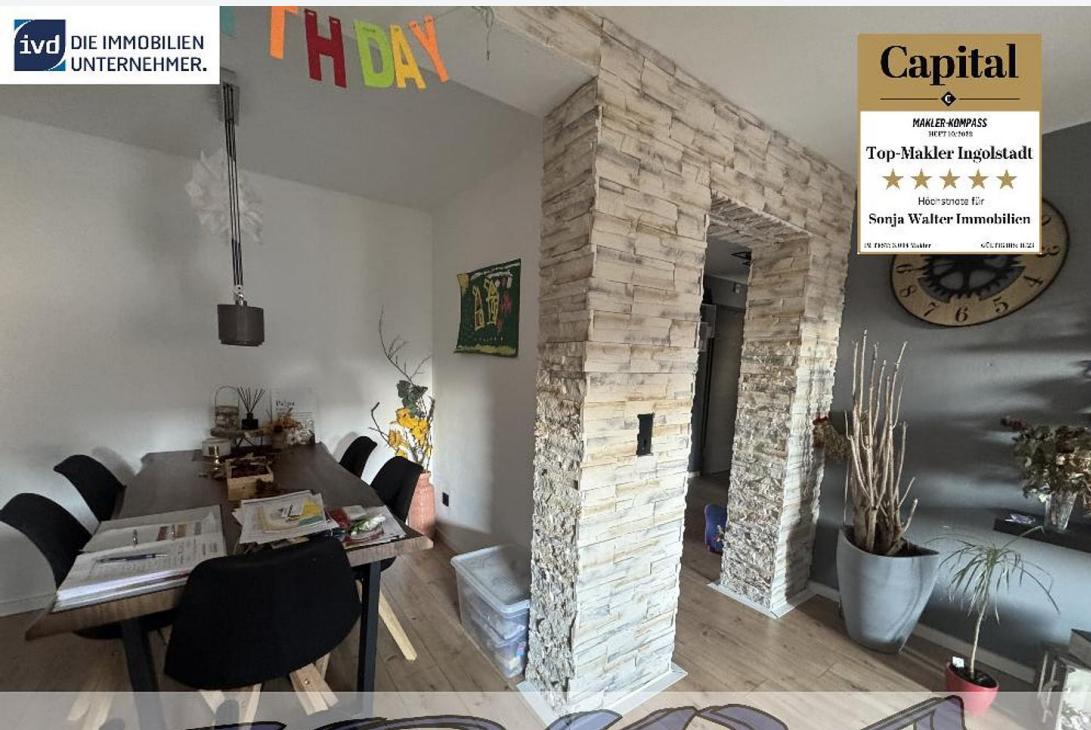


**86633 Neuburg an der Donau**

Stadtwohnung! Schöne, ruhige 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und Garage in Neuburg - Ein Objekt von Ihre ...

**ivd** DIE IMMOBILIEN  
UNTERNEHMER.



**267.000 €**  
Kaufpreis

**71 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**  
Sonja Walter  
Tel.: 08431-5871083  
sonja.walter@sowa-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	267.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courteage	Die
Courteage-Hinweis	Die

### Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Technik	1000 MBit/s

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	19.06.2019
gültig bis	06.12.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1972
Wärmewert	132
Wertklasse	E

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/cvp\\_xsxcu](http://www.immostar.de/expose/cvp_xsxcu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.