

**80935 München**

# Sehr gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon & Tiefgarage



**420.000 €**  
Kaufpreis

**71,25 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Finestep Immobilien GmbH**

Kevin Zeller

Tel.: 004915561792137

k.zeller@finestep.de

FINE  
STEP

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71,25 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	6,92 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Fahrradraum	✓
Süden	✓
Tief-Garage	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	420.000 €
Hausgeld	430 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

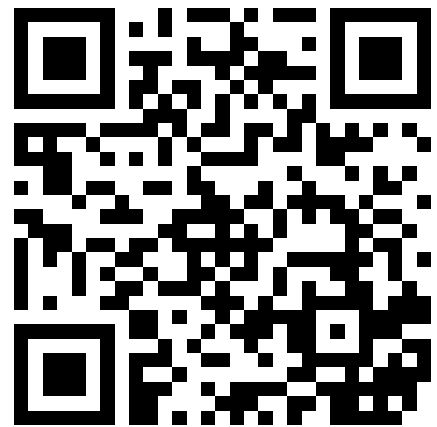
## Zustand

Baujahr	1968
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.01.2033
Baujahr (Haus)	1968
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	89.40
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	C

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/cvkzdxqf](http://www.immostar.de/expose/cvkzdxqf)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.