

**85540 Haar**

# Jetzt mit dem digitalen Angebotsverfahren: Große & moderne 4-Zimmer-Gartenwohnung in München- Haar



HOLGER BÖHM

**594.000 €**

Kaufpreis

**108 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**Selbstständiger  
Immobilienmakler (IHK), c/o**

**RE/MAX Prime**

Holger Böhm

Tel.: 004989904204683

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	2 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Zentralheizung	✓
Gas	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	594.000 €
Hausgeld	454 €
Aussen-Courtage	3,57 inkl. 19%

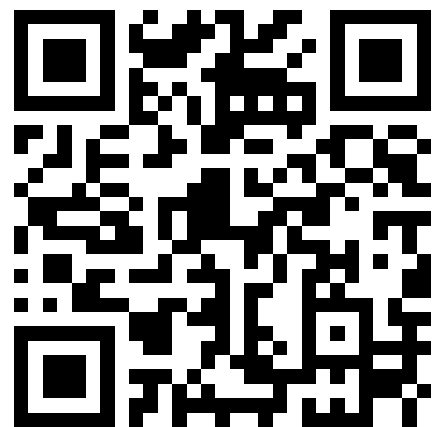
## Zustand

Baujahr	2004
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.03.2028
Baujahr (Haus)	2004
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	100.30

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/cufy/cbcv](http://www.immostar.de/expose/cufy/cbcv)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.