

## 85716 Unterschleißheim

Provisionsfrei: Dachterrassentraum zum Erstbezug -  
Einziehen und Wohlfühlen!!



**599.000 €**

Kaufpreis

**69,62 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RPP Immobilien GmbH**

Daniela Reineck

Tel.: 01624277954

reineck@rpp-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,62 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	9,29 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	599.000 €
Hausgeld	282 €
provisionspflichtig	X

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrrad	✓

### Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	16.07.2025
gültig bis	15.07.2035
Baujahr (Haus)	2025
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	18.8

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/cudynhgm](http://www.immostar.de/expose/cudynhgm)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.