

80639 München

# Hochwertige 4-Zimmer-Wohnung von 2019 mit stylischer Ästhetik, idealem Schnitt und West-Loggia



**1.755.000 €**

Kaufpreis

**119 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Sarah Bisada

Tel.: +49 89 15 94 55-63

anfragen@riedel-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	119 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	124 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.755.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	517 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

## Zustand

Baujahr	2019
Zustand	neuwertig

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Duplex-Garage	✓
unterkellert	ja

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.05.2030
Baujahr (Haus)	2019
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	32.9
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	A

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ctmmbqqn](http://www.immostar.de/expose/ctmmbqqn)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.