

86156 Augsburg

Neubau Kapitalanlage mit Top-Renditepotenzial: 1-Zimmer-Apartment – möbliert, modern in Augsburg!



NILS PEDERSEN



182.000 €

Kaufpreis

24,39 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Selbstständiger
Immobilienmakler (RE/MAX)**

Nils Pedersen

Tel.: 0049899042046805

np@remax-prime.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	24,39 m ²
Nutzfläche	2,25 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	4,85 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	182.000 €
Hausgeld	141 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. 19%

Zustand

Baujahr	2022
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Fernwärme	✓
Fußbodenheizung	✓

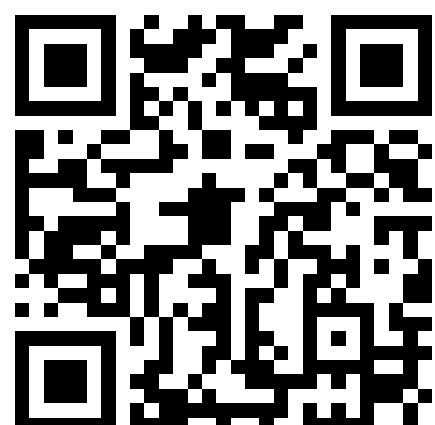
Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.09.2035
Baujahr (Haus)	2022
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	68.60
Primär-Energieträger	FERN

Allgemeine Infos

Ab-Datum	09.01.2026
----------	------------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/cszwbbvw

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.