

**80469 München**

# Idyllische Ruheoase in bester Citylage: Stylishes Townhouse mit Rooftop-Terrasse



**2.450.000 €**  
Kaufpreis

**133 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Alexandra Kentmann  
Tel.: +49 89 15 94 55-04  
anfragen.bo@riedel-  
immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	143 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Einbauküche	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	2.450.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

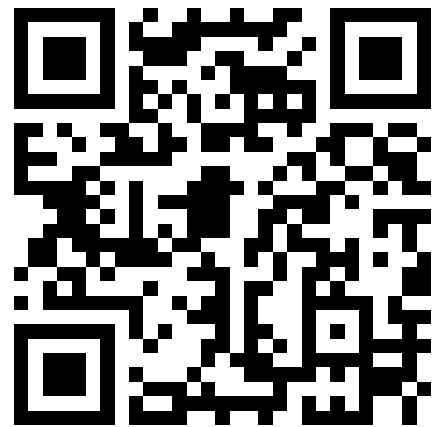
## Zustand

Baujahr	2005
letzte Modernisierung	2025
Zustand	teil- /

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.06.2024
gültig bis	23.06.2034
Baujahr (Haus)	2005
Primär-Energieträger	Erdgas leicht
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/cszkdvvv](http://www.immostar.de/expose/cszkdvvv)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.