#### **26316 Varel**

# Großzügiges Wohnen in Varel - Platz genug für Hobbies, Heimkino, viele Gäste oder die große Familie



399.000€

Kaufpreis

**212 m²** Wohnfläche

**7** Zimmer



### **Ihr Ansprechpartner**

Frisch & Company Neele Emma Frisch Tel.: 00494071643066 anfrage@frisch.immo

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	212 m²
Nutzfläche	80 m²
Grundstücksfläche	601 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Badezimmer	3
separate WCs	1

#### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
WG-geeignet	<b>✓</b>
Kamin	<b>✓</b>
Gartennutzung	<b>✓</b>
Kabel / Sat-TV	<b>✓</b>
Wasch- / Trockenraum	<b>✓</b>
DV-Verkabelung	~

#### **Allgemeine Infos**

verfügbar ab sofort verfügbar

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	×

#### **Zustand**

Baujahr	1979
letzte Modernisierung	2009
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

#### **Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	30.08.2035
Baujahr (Haus)	1979
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwe	ert 168.70
Primär-Energieträger	GAS

## **Online-Exposé**



