

## 86633 Neuburg

Attraktive Doppelhaushälfte mit Garten und Garage in ruhiger Lage in Neuburg zu vermieten - Ein neue ...



**1.250 €**  
Kaltmiete

**140 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**  
Melanie Rosenov  
Tel.: 08431-4347056  
melanie.rosenov@sowa-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	273 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.250 €
provisionspflichtig	×
Kautions	3.900 €
Kautions-text	3.900 Euro - 3

### Zustand

Baujahr	1974
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	09.01.2022
gültig bis	01.08.2025
Baujahr (Haus)	1974
Endenergiebedarf	99
Wärmewert	99
Wertklasse	C

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/csa/wrclm](http://www.immostar.de/expose/csa/wrclm)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.