

**80809 München**

# Sonniger Wohntraum: 2-Zimmerwohnung mit West-Dachterrasse in München/Milbertshofen



**495.000 €**  
Kaufpreis

**58,4 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RPP Immobilien GmbH**  
Selina Becker  
Tel.: 0173 3098506  
becker@rpp-immo.de

## Flächen & Zimmer

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Wohnfläche               | 58,4 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                   | 2                   |
| Schlafzimmer             | 1                   |
| Badezimmer               | 1                   |
| Balkone / Terrassen      | 1                   |
| Balkon / Terrassenfläche | 9,2 m <sup>2</sup>  |

## Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Abstellraum            | ✓       |
| Wanne                  | ✓       |
| Fenster                | ✓       |
| Gas                    | ✓       |
| Fliesen                | ✓       |
| Laminat                | ✓       |

## Allgemeine Infos

|              |                |
|--------------|----------------|
| verfügbar ab | nach Absprache |
|--------------|----------------|

## Preise & Kosten

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Kaufpreis           | 495.000 €   |
| provisionspflichtig | ✓           |
| Aussen-Courtage     | 3,57% inkl. |
| Courtage-Hinweis    | Wir weisen  |

## Zustand

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Baujahr               | 1982    |
| letzte Modernisierung | 2018    |
| Zustand               | teil- / |

## Energieausweis

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Art                  | Verbrauch  |
| Ausstellungsdatum    | 11.06.2018 |
| gültig bis           | 11.06.2028 |
| mit Warmwasser       | ✓          |
| Baujahr (Haus)       | 1982       |
| Primär-Energieträger | Gas        |
| Wertklasse           | E          |

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/cruhpxxf](http://www.immostar.de/expose/cruhpxxf)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.