

60433 Frankfurt am Main

++Gut geschnittene 3-Zimmerwohnung in sehr guter Lage++



290.000 €
Kaufpreis

70 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH
Anja Cook
Tel.: 0049699200250
anfragen@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Kellerfläche	8 m ²

Zustand

Baujahr	1953
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.05.2028
Baujahr (Haus)	1953
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	144.00

Preise & Kosten

Kaufpreis	290.000 €
Nebenkosten	305 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	305 €
Aussen-Courtage	3,57%
Mieteinnahmen ist	11.172 €

Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
vermietet	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/crlk/vfxl

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.