

## 60594 Frankfurt am Main

++ Exklusive 4-Zimmer-Wohnung – stilvoller Altbau im Herzen von Sachsenhausen ++



**1.450 €**  
Kaltmiete

**85 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Lang Immobilien GmbH**  
Dirk Walter  
Tel.: 00496992002525  
anfragen@langimmobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

### Zustand

Baujahr	1904
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.05.2034
Baujahr (Haus)	1904
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	135.30
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	E

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.450 €
Warmmiete	1.620 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	170 €
Gesamtbelastung brutto	1.620 €

### Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2026
Ab-Datum	01.07.2026

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/crke/slxn](http://www.immostar.de/expose/crke/slxn)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.