

80538 München

Individuelles Wohnen im Herzen des Lehel: sanierungsbedürftige Maisonette-Wohnung mit Potential



475.000 €

Kaufpreis

46 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

DALEXIS
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**DALEXIS IMMOBILIENSERVICE
GmbH**

Florian Bauer

Tel.: 00498003253947

fb@dalexis-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1
vermietbare Fläche	46

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	475.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. 19%
Courtage-Hinweis	3,57% inkl. 19%

Zustand

Baujahr	1985
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.10.2027
Baujahr (Haus)	1985
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	81.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/crcgqdh

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.