

**29221 Celle**

Seltene Investmentchance in Toplage von Celle. Mit Potential für mehr.



**1.100.000 €**  
Kaufpreis

**338 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**11**  
Zimmer



Feldmann Immobilien  
Verkauf | Vermietung | Management

**Ihr Ansprechpartner**

**Feldmann Immobilien**  
Sabine Feldmann  
Tel.: 089 54577880  
s.feldmann@immo-feldmann.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	338 m <sup>2</sup>
Zimmer	11
Badezimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	5
vermietbare Fläche	338

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.100.000 €
Hausgeld	1.629 €
Kaufpreis / qm	3.254,44 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.
Courtage-Hinweis	Die vom Käufer

### Zustand

Baujahr	2002
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Laminat	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	05.09.2024
gültig bis	04.09.2034
Baujahr (Haus)	2002
Primär-Energieträger	Erdgas schwer
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/cqu\\_euypx](http://www.immostar.de/expose/cqu_euypx)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.