

76703 Kraichtal / Oberöwisheim

Tolle Chance für Sanierungsprofis: Einfamilienhaus mit Garage und Scheunenareal - Ausbaupotenzial



195.000 €

Kaufpreis

104 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co. KG**

Filiale Bruchsal Wohnen

Tel.: 004972513060600

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104 m ²
Grundstücksfläche	401 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Dachboden	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000 €
Kaufpreis / qm	2.142,86 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Zustand

Baujahr	1914
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürftig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.09.2035
Baujahr (Haus)	1914
Endenergiebedarf	508.10
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/cqbwwtpn

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.