

81735 München

Elegantes Einfamilienhaus mit Wintergarten in ruhiger Lage in Trudering



1.280.000 €
Kaufpreis

150 m²
Wohnfläche

5,5
Zimmer

GERSCHLAUER
Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH
Christopher Kessler
Tel.: 089 749830-20
c.kessler@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m ²
Grundstücksfläche	340 m ²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Gartennutzung	✓
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.280.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2017
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	09.05.2025
gültig bis	09.05.2035
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/cqa-zzlv

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.