

## 82205 Gilching

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit XXL-Balkon in Gilching – ideal zur Kapitalanlage oder Eigennutzung



KRISTINA KÜHN



WWW.REMAX-PRIME.DE

RE/MAX Prime  
www.remax-prime.de

**547.000 €**

Kaufpreis

**79 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**Selbstständige  
Immobilienmaklerin bei  
RE/MAX Prime**  
Kristina Kühn  
Tel.: 004989904204681

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Öl	✓
----	---

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	547.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. 19%

### Zustand

Baujahr	1991
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.08.2028
Baujahr (Haus)	1991
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	120.10
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/cpx\\_hyrl](http://www.immostar.de/expose/cpx_hyrl)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.