

82205 Gilching

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit XXL-Balkon in Gilching – ideal zur Kapitalanlage oder Eigennutzung



WANDELBAK

KRISTINA KÜHN



## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Öl	✓
----	---

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Preise & Kosten

Kaufpreis	547.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. 19%
Baujahr	1991
Verkaufstatus	offen

## Zustand

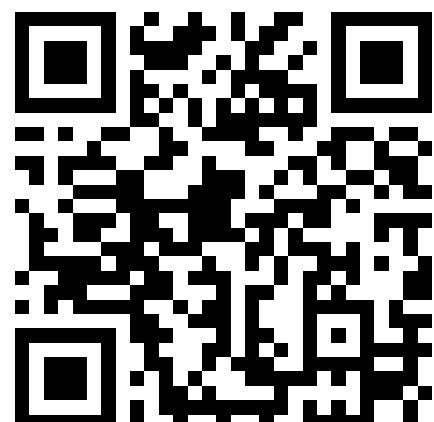
Art	Verbrauch
gültig bis	21.08.2028
Baujahr (Haus)	1991
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	120.10
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

## Energieausweis

## Ihr Ansprechpartner

**Selbstständige  
Immobilienmaklerin bei  
RE/MAX Prime**  
Kristina Kühn  
Tel.: 004989904204681

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/cpxhyrwl](http://www.immostar.de/expose/cpxhyrwl)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.