

75248 Ölbronn-Dürrn

Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, Terrasse, Dachterrasse & Gewölbekeller



297.000 €

Kaufpreis

143,24 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Bretten

Tel.: 00497252969900

info@schuererrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	143,24 m ²
Grundstücksfläche	254 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	297.000 €
Kaufpreis / qm	2.073,44 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Dachboden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Zustand

Baujahr	1960
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.05.2035
Baujahr (Haus)	1960
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	182.10
Primär-Energieträger	ELEKTRO

Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/cpv
gqklf](http://www.immostar.de/expose/cpv_gqklf)

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.