# 72213 Altensteig / Spielberg

# Freistehendes Einfamilienhaus – in idyllischer Lage von Spielberg/Altensteig



420.000€

Kaufpreis

143,7 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Zimmer



#### **Ihr Ansprechpartner**

Schürrer & Fleischer Immobilien **GmbH & Co.KG** 

Filiale Pforzheim Wohnen Tel.: 00497231980900 info@schuerrer-fleischer.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	143,7 m²
Grundstücksfläche	722 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

#### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	<b>✓</b>
Gartennutzung	<b>✓</b>
Wintergarten	<b>✓</b>
Gäste-WC	<b>~</b>
Öl	<b>~</b>
Satteldach	~

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	420.000 €
Kaufpreis / qm	3.340,29€
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

#### **Zustand**

Baujahr	1981
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### **Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	27.01.2035
Baujahr (Haus)	1981
Energieverbrauchkennwe	ert 177.70
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



cbfpr

