

**79112 Freiburg**

# Modernisierte 3-Zi.-Wohnung mit Balkon in Freiburg-St. Nikolaus – langfristig vermietet und saniert



**330.000 €**

Kaufpreis

**79,17 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79,17 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	330.000 €
Kaufpreis / qm	4.041,94 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	10.902 €

## Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.05.2035
Baujahr (Haus)	1982
Energieverbrauchskennwert	113.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/cpe/pdxap](http://www.immostar.de/expose/cpe/pdxap)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.