

**77694 Kehl**

# Charmantes Haus mit viel Potenzial



**529.000 €**

Kaufpreis

**219 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer

SCHÜRRER &  
FLEISCHER  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**  
Filiale Baden-Baden Wohnen  
Tel.: 00497221970870  
info@schuerrer-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	219 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	529.000 €
Grundstücksfläche	859 m <sup>2</sup>	Kaufpreis / qm	2.415,53 €
Zimmer	8	Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	2		
separate WCs	2		

### Ausstattung

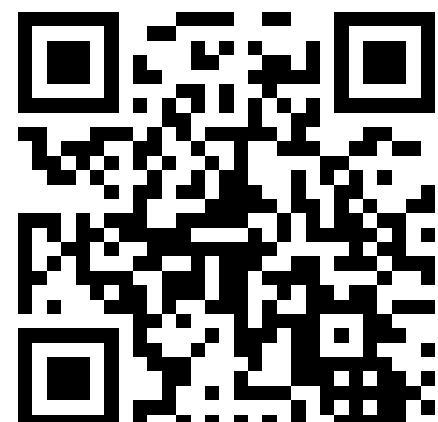
Gäste-WC	✓	<b>Energieausweis</b>	
Massivbauweise	✓	Art	Bedarf
Gas	✓	gültig bis	20.07.2035
Satteldach	✓	Baujahr (Haus)	1914
Zentralheizung	✓	Wertklasse	G
unterkellert	zum Teil	Gebäudeart	Wohngebäude
		Endenergiebedarf	208.30

### Preise & Kosten

Baujahr	1914
Verkaufstatus	offen

### Zustand

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/cpb\\_tvads](http://www.immostar.de/expose/cpb_tvads)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.