

**77694 Kehl**

# Charmantes Haus mit viel Potenzial



**529.000 €**

Kaufpreis

**219 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer

SCHÜRRER &  
FLEISCHER  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	219 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	859 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	2

## Ausstattung

Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	zum Teil

## Preise & Kosten

Kaufpreis	529.000 €
Kaufpreis / qm	2.415,53 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt

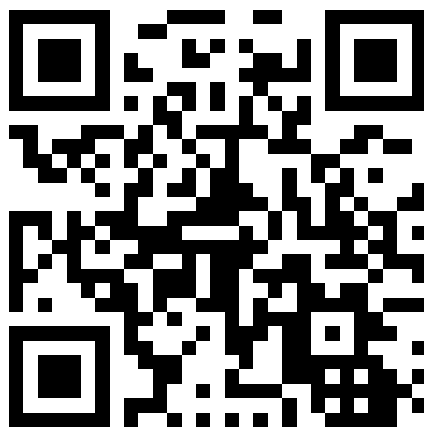
## Zustand

Baujahr	1914
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	20.07.2035
Baujahr (Haus)	1914
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	208.30

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/cpbtvads](http://www.immostar.de/expose/cpbtvads)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.