

Renditestarkes Wohn- und Geschäftshaus in Zentraler Lage!



539.000 €
Kaufpreis

436 m²
Wohnfläche

15
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp
Ralf Schlapp
Tel.: 06502-93 56 658
info@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	436 m²
Grundstücksfläche	230 m²
Zimmer	15
Schlafzimmer	8
Badezimmer	7
Wohneinheiten	5

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Räume veränderbar	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Rolladen	✓
Wanne	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
Gruppennummer	0
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	539.000 €
provisionspflichtig	X
Aussen-Courtage	** Provisionsfrei
Courtage-Hinweis	** Provisionsfrei

Zustand

Baujahr	1956
letzte Modernisierung	2024
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.09.2024
gültig bis	09.08.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1956
Energieverbrauchskennwert	139.3
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/cpa
venvb

immostar.de®
...suchen, finden, einziehen.