

**90614 Ammerndorf**

# HEGERICH: Maisonette mit Charakter: Platz, Licht & Lifestyle in Ammerndorf



**320.000 €**

Kaufpreis

**110 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**

Charlotte Link

Tel.: 09111316050

cl@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Zustand

Baujahr	1990
letzte Modernisierung	2018

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	10.12.2016
gültig bis	09.12.2026
Baujahr (Haus)	1990
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	118

## Preise & Kosten

Kaufpreis	320.000 €
Kaltmiete	1.030 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	530 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Teppich	✓
Zentralheizung	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/cnuqkelx](http://www.immostar.de/expose/cnuqkelx)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.