

## 63067 Offenbach am Main

++ Attraktive Wohnimmobilie in zentraler Lage von Offenbach - direkt einziehen! ++



**1.050 €**  
Kaltmiete

**109 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Lang Immobilien GmbH**  
Dirk Walter  
Tel.: 00496992002525  
anfragen@langimmobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	109 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.050 €
Warmmiete	1.250 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	1.250 €

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	07.04.2026
----------	------------

### Ausstattung

Räume veränderbar	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/cntfytym](http://www.immostar.de/expose/cntfytym)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.