81545 München

Erstbezug: Luxuriöse 4-Zimmer-Gartenwohnung nahe der Hochleite

4.550.000 €
Kaufpreis

220 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Vermittlungs GmbH
Sandra Lipowy
Tel.: +49 89 15 94 55-56
anfragen.gw@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	220 m²
Nutzfläche	256 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	4.550.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.12.2033
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	30 kWh/a
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.immostar.de/expose/cnaqtfzb

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.