

**76275 Ettlingen**

# Wohnen in bester Lage: 3-Zimmer-Wohnung mit Süd-Balkon und TG-Stellplatz



**270.000 €**

Kaufpreis

**88 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schürer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Preise & Kosten

Kaufpreis	270.000 €
Hausgeld	385 €
Kaufpreis / qm	3.068,18 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

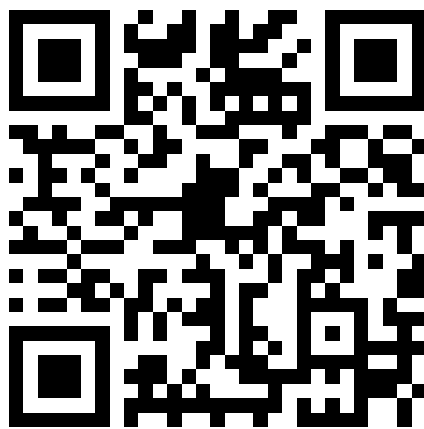
## Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.08.2029
Baujahr (Haus)	1978
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	151.10
Primär-Energieträger	GAS

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/cmycurl](http://www.immostar.de/expose/cmycurl)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.