

**76275 Ettlingen**

Wohnen in bester Lage: 3-Zimmer-Wohnung mit Süd-Balkon und TG-Stellplatz



**270.000 €**

Kaufpreis

**88 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schürrer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrer-fleischer.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	270.000 €
Zimmer	3	Hausgeld	385 €
Badezimmer	1	Kaufpreis / qm	3.068,18 €
separate WCs	1	Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Balkone / Terrassen	1		

#### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard	Baujahr	1978
Wanne	✓	Verkaufstatus	offen
Dusche	✓	Zustand	gepflegt
Massivbauweise	✓		
Gas	✓		
Satteldach	✓		
Zentralheizung	✓		

#### Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen

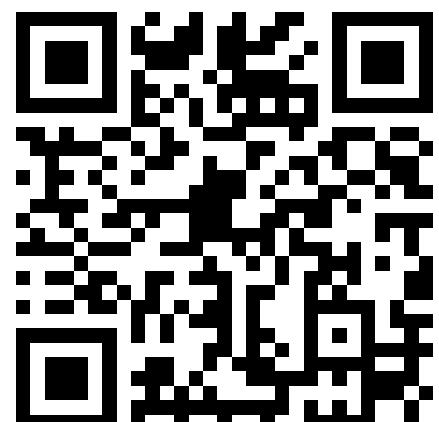
#### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.08.2029
Baujahr (Haus)	1978
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	151.10
Primär-Energieträger	GAS

#### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/cmycurl](http://www.immostar.de/expose/cmycurl)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.