

## 86633 Neuburg

Zentrumsnahe 3 Zimmer Wohnung mit Stellplatz und Balkon mit tollem Ausblick in Neuburg - Ein Objekt ...



**260.000 €**

Kaufpreis

**65,8 m²**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

#### SOWA Immobilien & Finanzen

Sonja Walter

Tel.: 08431-5871083

sonja.walter@sowa-

immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Wohnfläche          | 65,8 m² |
| Zimmer              | 3       |
| Badezimmer          | 1       |
| Balkone / Terrassen | 1       |
| Stellplätze         | 1       |

### Ausstattung

|          |   |
|----------|---|
| Rolladen | ✓ |
| Süden    | ✓ |
| Dusche   | ✓ |
| Fenster  | ✓ |
| Öl       | ✓ |
| Fliesen  | ✓ |
| Laminat  | ✓ |

### Allgemeine Infos

|               |   |
|---------------|---|
| vermietet     | ✓ |
| Gruppennummer | 0 |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 260.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | Die       |
| Courtage-Hinweis    | Die       |

### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1959     |
| Zustand | gepflegt |

### Energieausweis

|                |            |
|----------------|------------|
| Art            | Verbrauch  |
| Ausstelldatum  | 05.02.2018 |
| gültig bis     | 02.03.2026 |
| mit Warmwasser | ✓          |
| Baujahr (Haus) | 1959       |
| Wärmewert      | 97         |
| Wertklasse     | C          |

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/cma\\_ezcgV](http://www.immostar.de/expose/cma_ezcgV)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.