

**81675 München**

# Wohnraum zwischen Haidhausen & Bogenhausen: voll möblierte 4 Zi. Maisonettewohnung mit Dachterrasse



**6.300 €**  
Kaltmiete

**150 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

**DALEXIS**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**DALEXIS IMMOBILIENSERVICE GmbH**

Florian Bauer  
Tel.: 00498003253947  
fb@dalexis-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaltmiete	6.300 €
Warmmiete	6.900 €
Nebenkosten	600 €
Betriebskosten netto	600 €
Gesamtbelastung brutto	6.900 €
Mietpreis / qm	42 €

## Zustand

Baujahr	1903
letzte Modernisierung	2021
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

## Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Dielen	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1903
Gebäudeart	Wohngebäude

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
denkmalgeschützt	✓

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/ctlr/rhb](http://www.immostar.de/expose/ctlr/rhb)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.