

**85716 Unterschleißheim**

Moderne Wohnung über zwei Ebenen mit Süd/Ost-Balkon



**585.000 €**

Kaufpreis

**101 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Graf Immobilien GmbH**

Christian Borbe

Tel.: 00498966676890

christian.borbe@grafimmo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	585.000 €
Nutzfläche	130,5 m <sup>2</sup>	Hausgeld	438 €
Gesamtfläche	101 m <sup>2</sup>	Mietpreis / qm	16,04 €
Zimmer	4	Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19 %
Schlafzimmer	3	Mieteinnahmen ist	19.800 €
Badezimmer	2		

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben	Baujahr	1972
Gartennutzung	✓	Verkaufstatus	offen
Wasch- / Trockenraum	✓	Zustand	gepflegt
Fahrradraum	✓		
Süd-Osten	✓		
Wanne	✓		
Dusche	✓		

### Allgemeine Infos

vermietet	✓	Art	Verbrauch
		gültig bis	17.02.2030
		Baujahr (Haus)	1972

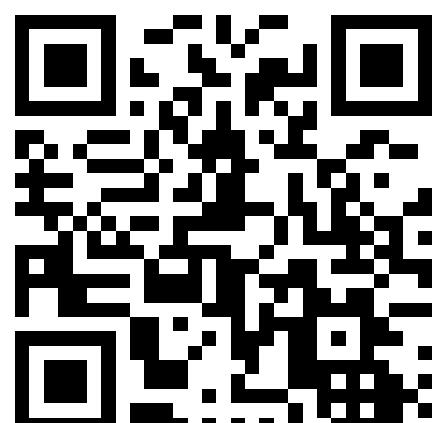
### Preise & Kosten

Zustand	
Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	82.10
Primär-Energieträger	OEL

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/clsaqlyk](http://www.immostar.de/expose/clsaqlyk)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.