

85716 Unterschleißheim

Moderne Wohnung über zwei Ebenen mit Süd/Ost-Balkon



585.000 €

Kaufpreis

101 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH

Christian Borbe

Tel.: 00498966676890

christian.borbe@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101 m ²
Nutzfläche	130,5 m ²
Gesamtfläche	101 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Süd-Osten	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	585.000 €
Hausgeld	438 €
Mietpreis / qm	16,04 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19 %
Mieteinnahmen ist	19.800 €

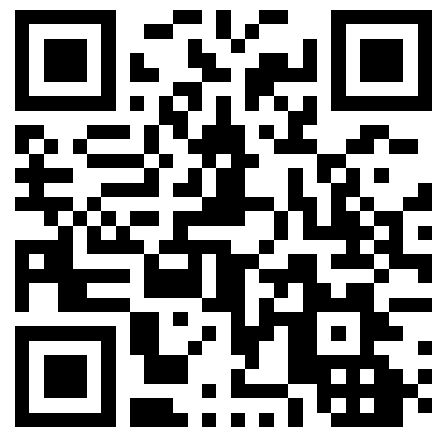
Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.02.2030
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	82.10
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/clsa-qlyk

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.