

53879 Euskirchen

Gewerbe & Wohnen vereint – modernes Büro- /Lagerensemble mit hochwertigem Wohnhaus in Euskirchen



1.599.000 €
Kaufpreis

1215 m²
Grundstücksfläche

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp
Volker Kaltenberg
Tel.: 02251-7758404
kaltenberg@schlapp-

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	448 m ²
Grundstücksfläche	1.215 m ²
separate WCs	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.599.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	4,76% des
Courtage-Hinweis	Die

Zustand

Baujahr	2015
letzte Modernisierung	2020
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Räume veränderbar	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓
Technik	Glasfaser

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2015
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
vermietet	✓
Gruppennummer	0

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/clnh
[https](https://www.immostar.de/expose/clnh)

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.