

## 83666 Waakirchen

# Neubau: Chalet trifft Purismus: Familiengerechtes Eckhaus mit attraktiver Ausstattung zum Erstbezug



**1.120.000 €**  
Kaufpreis

**125,45 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

### Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Miriam Hirschler  
Tel.: +49 89 15 94 55-57  
anfragen.bo@riedel-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125,45 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	145,67 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	169 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab Q4 2025

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.120.000 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.09.2033
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	15,6
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/clbqzaek](http://www.immostar.de/expose/clbqzaek)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.