

76316 Malsch

Sanierte Kapitalanlage mit guter Rendite, drei Garagen und langjährigen Mietern in Malsch



1.080.000 €

Kaufpreis

378,24 m²

Wohnfläche

16

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuererrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	378,24 m ²
Grundstücksfläche	781 m ²
Zimmer	16
Schlafzimmer	10
Badezimmer	4
Balkone / Terrassen	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.080.000 €
Kaufpreis / qm	2.855,33 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	50.712 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓
Freiplatz	✓

Zustand

Baujahr	1979
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.02.2035
Baujahr (Haus)	1979
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	94.00
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ckxdxfhx

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.