75305 Neuenbürg

Attraktive Kapitalanlage: Vermietete Maisonette-Wohnung mit Balkon in saniertem Wohnhaus

160.000 €
Kaufpreis

109,6 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG
Filiale Pforzheim Wohnen
Tel.: 00497231980900
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	109,6 m²
Nutzfläche	30 m²
Grundstücksfläche	436 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
offene Küche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	160.000 €
Kaufpreis / qm	1.459,85 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	8.760 €

Zustand

Baujahr	1907
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.05.2032
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	142.10
Baujahr (Haus)	1907

Online-Exposé

www.immostar.de/expose/cknzxymv

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.