

76532 Baden-Baden

Gepflegtes Zuhause mit großem Platzangebot, 3 Balkonen, Terrasse & Garten für hohe Lebensqualität



565.000 €

Kaufpreis

151,43 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	151,43 m ²
Nutzfläche	113,9 m ²
Grundstücksfläche	498 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	565.000 €
Kaufpreis / qm	3.830,15 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.09.2035
Baujahr (Haus)	1977
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	84.70
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/chs_khfm

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.