

**91230 Happurg**

# Kapitalanlage im Grünen - EFH mit Nießbrauch



**220.000 €**  
Kaufpreis

**351 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**giv GmbH**

Tel.: 00498933995234  
anfragen@anfragen-  
investoren.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	351 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	180 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	zum Teil
Einbauküche	✓
Fußbodenheizung	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	220.000 €
Aussen-Courtage	Die

## Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.06.2035
Baujahr (Haus)	1900
Endenergiebedarf	365.80
Primär-Energieträger	ELECTRICITY
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/chm/vccff](http://www.immostar.de/expose/chm/vccff)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.