

54441 Ayl

Ayl a.d.Saar - EFH mit Einliegerwohnung -



449.000 €

Kaufpreis

230 m²

Wohnfläche

8

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp

Gudrun Steffes

Tel.: 06501-6069607

steffes@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	230 m ²
Grundstücksfläche	588 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	nein

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓
Gruppennummer	0

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% des
Courtage-Hinweis	Die

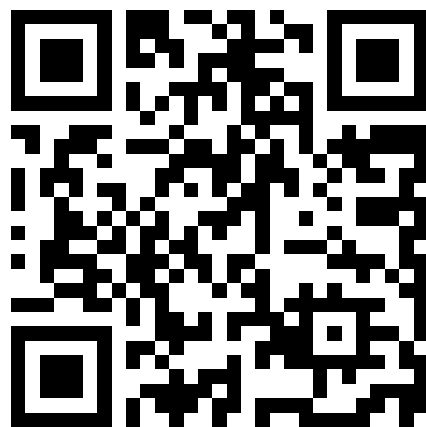
Zustand

Baujahr	1925
letzte Modernisierung	2005
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	09.05.2025
gültig bis	05.08.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1925
Energieverbrauchskennwert	113.1
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/cgukarpw

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.